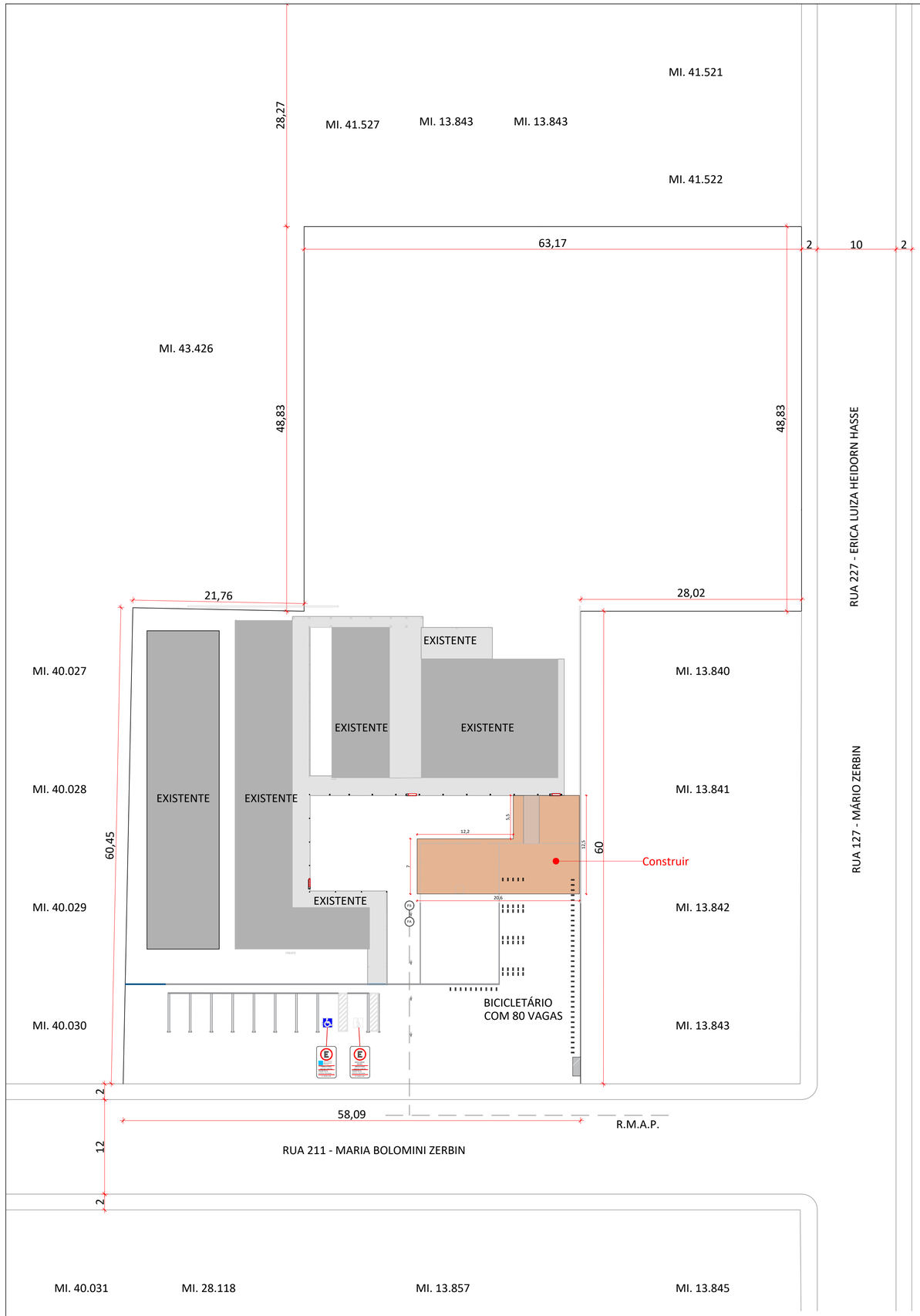
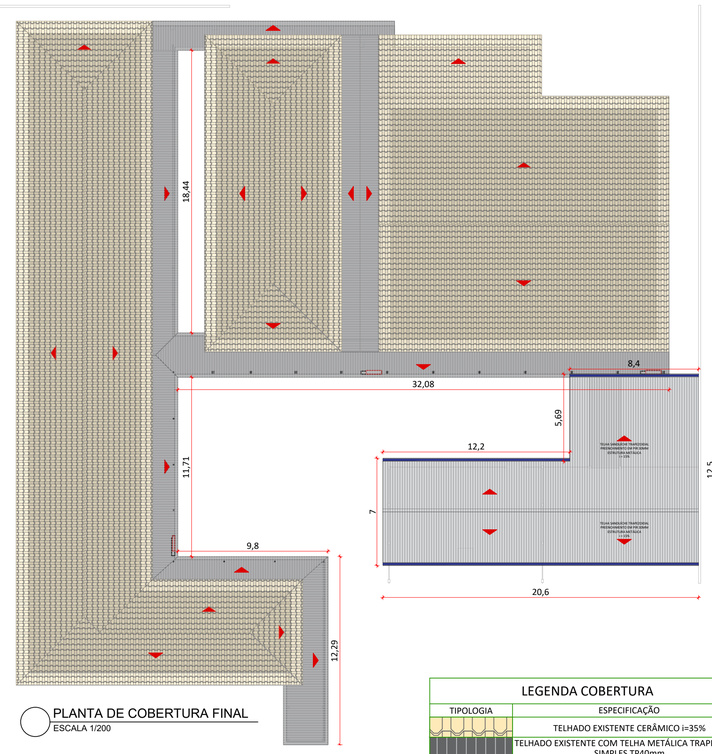


LOCAÇÃO ATUAL
ESCALA 1/300



PLANTA DE COBERTURA FINAL
ESCALA 1/200

LEGENDA COBERTURA	
TIPOLOGIA	ESPECIFICAÇÃO
	TELHADO EXISTENTE CERÂMICO i=35%
	TELHADO EXISTENTE COM TELHA METÁLICA TRAPEZOIDAL SIMPLES TP40mm
	COBERTURA NOVA CONFORME DETALHAMENTO

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 01/03

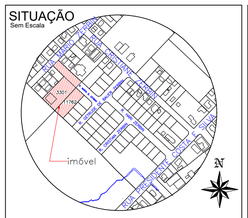
TITULOS
PLANTA DE LOCAÇÃO E PLANTA DE COBERTURA

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
ELLEN/PAULO	INDICADA	OUTUBRO/2026	00/00

OBRA
CONSTRUÇÃO DE COBERTURA PARA CEIM PROF. CRISTIANE INÊS ZERBIN

ENDEREÇO
RUA 211 - RUA MARIA BOLOMINI ZERBIN, BAIRRO RIO HERN, SCHROEDER/SC, CEP 89386-462

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:
ÁREA TOTAL EXISTENTE.....1.348,00 m²
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR.....190,40m²

ÁREA TOTAL Para taxa de ocupação.....1.538,40m²
ÁREA TOTAL TERRENO .....4.335,03 m²
- Matrícula 13.844 Código cadastro 3.301 Área 2.988,00m²
- Matrícula 28.117 Código cadastro 11.762 Área 1.347,03m²

TAXA DE OCUPAÇÃO (Considerada área total das matrículas).....35,49%
TAXA DE PERMEABILIDADE (Considerada área total das matrículas).....64,51%
CLASSIFICAÇÃO DE USO..... CNAE 85 - PEQUENO PORTE
ZONEAMENTO .....ZUAC

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
AMANDA CRISTINA RODNISKI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC - A288152-7
amanda.r@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br

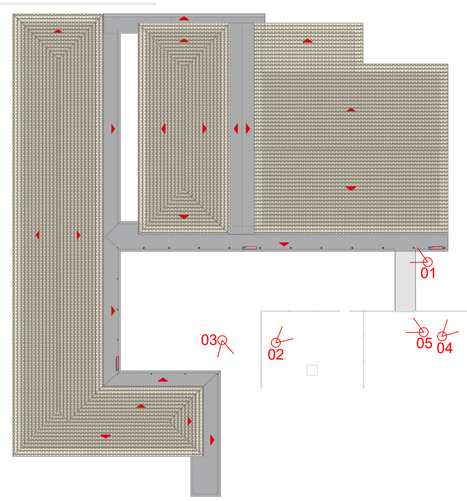












PLANTA LOCAÇÃO COBERTURA COM PONTOS FOTOS
ESCALA 1/300

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 02/03

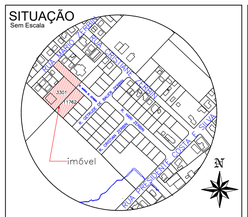
TITULOS
IMAGENS DO LOCAL E PLANTA DE LOCAÇÃO FOTOS

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
ELLEN/PAULO	INDICADA	OUTUBRO/2026	00/00

OBRA
CONSTRUÇÃO DE COBERTURA PARA CEIM PROF. CRISTIANE INÊS ZERBIN

ENDEREÇO
RUA 211 - RUA MARIA BOLOMINI ZERBIN, BAIRRO RIO HERN, SCHROEDER/SC, CEP 89386-462

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:
ÁREA TOTAL EXISTENTE.....1.348,00 m²
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR.....190,40m²

ÁREA TOTAL Para taxa de ocupação.....1.538,40m²
ÁREA TOTAL TERRENO .....4.335,03 m²
- Matrícula 13.844 Código cadastro 3.301 Área 2.988,00m²
- Matrícula 28.117 Código cadastro 11.762 Área 1.347,03m²

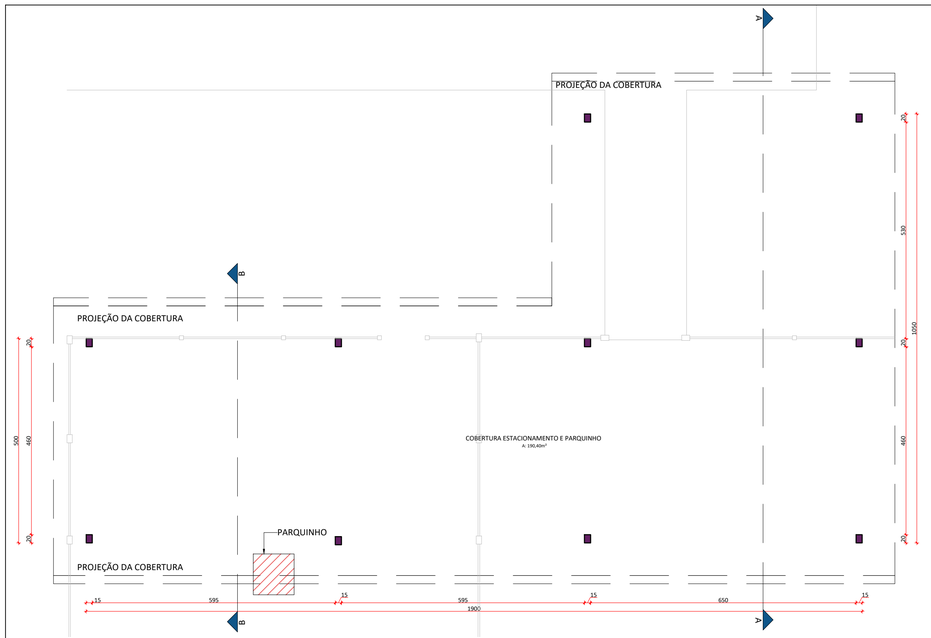
TAXA DE OCUPAÇÃO (Considerada área total das matrículas).....35,49%
TAXA DE PERMEABILIDADE (Considerada área total das matrículas).....64,51%
CLASSIFICAÇÃO DE USO..... CNAE 85 - PEQUENO PORTE
ZONEAMENTO .....ZUAC

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
AMANDA CRISTINA RODNISKI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC - A288152-7
amanda.r@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA



PLANTA BAIXA PILARES - ESTACIONAMENTO E PARQUINHO
ESCALA 1/75

COBERTURA ESTACIONAMENTO E PARQUINHO

TODAS AS ESTRUTURAS GALVANIZADAS A FOGO COM PINTURA ELETROSTÁTICA A PÓ, COR PRETA. PROJETADA PARA SER SIMILAR COM ESTRUTURAS EXISTENTES NA EDIFICAÇÃO, CONFORME IMAGEM.

- 8 UNIDADES DE COLUNAS METÁLICAS.
  DIMENSÃO PERFIL U: 150X50X**4.000mm.**
  DIMENSÃO PERFIL U INTERNO: 2,5X2,5mm
- 2 UNIDADES DE COLUNAS METÁLICAS.
  DIMENSÃO PERFIL U: 150X50X**3.1800mm.**
  DIMENSÃO PERFIL U INTERNO: 2,5X2,5mm
- 4 UNIDADES DE TESOURAS METÁLICAS.
  DIMENSÃO PERFIL U: 150X50X**6.000mm.**
  DIMENSÃO PERFIL U INTERNO: 2,5X2,5mm
- 2 UNIDADES DE TESOURAS METÁLICAS.
  DIMENSÃO PERFIL U: 150X50X**6.300mm.**
  DIMENSÃO PERFIL U INTERNO: 2,5X2,5mm
- 6 UNIDADES DE TERÇAS METÁLICAS.
  DIMENSÃO PERFIL C:75X40X20.600mm.
- 4 UNIDADES DE TERÇAS METÁLICAS.
  DIMENSÃO PERFIL C:75X40X8.400mm.
- TELHA TIPO SANDUÍCHE TRAPEZOIDAL TÉRMICA TP 40MM AÇO GALVALUM COM PIR 30MM FORRO BRANCO 182,16M²

(SEM FATOR DE INCLINAÇÃO)

- CALHA METÁLICA 41,20 METROS

ESTRUTURA BASE COM SAPATAS, CHUMBADORES E INSERTS METÁLICOS.

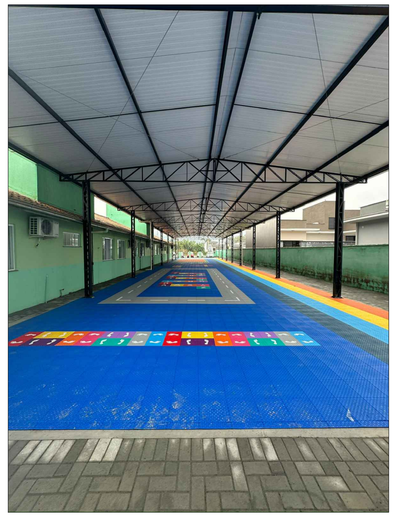
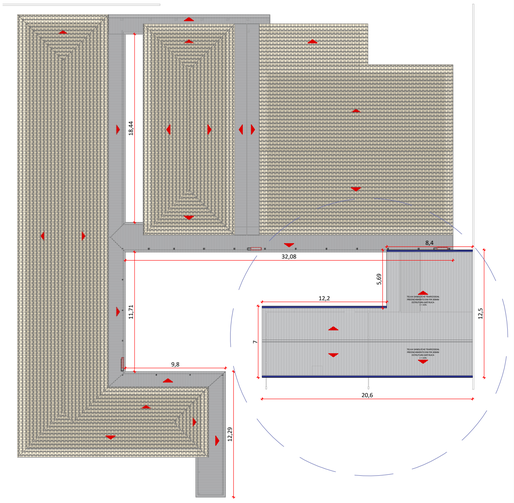
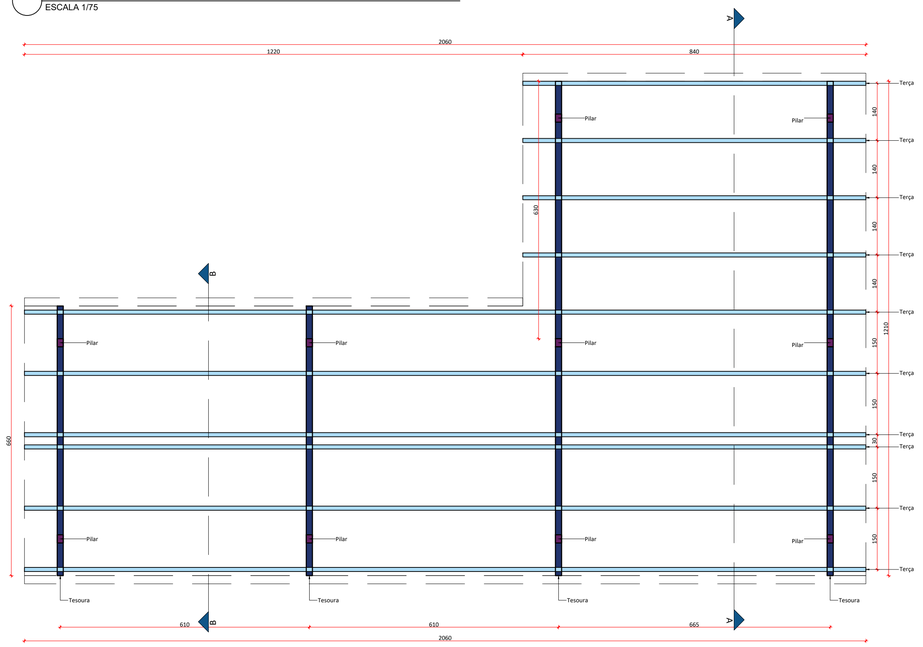


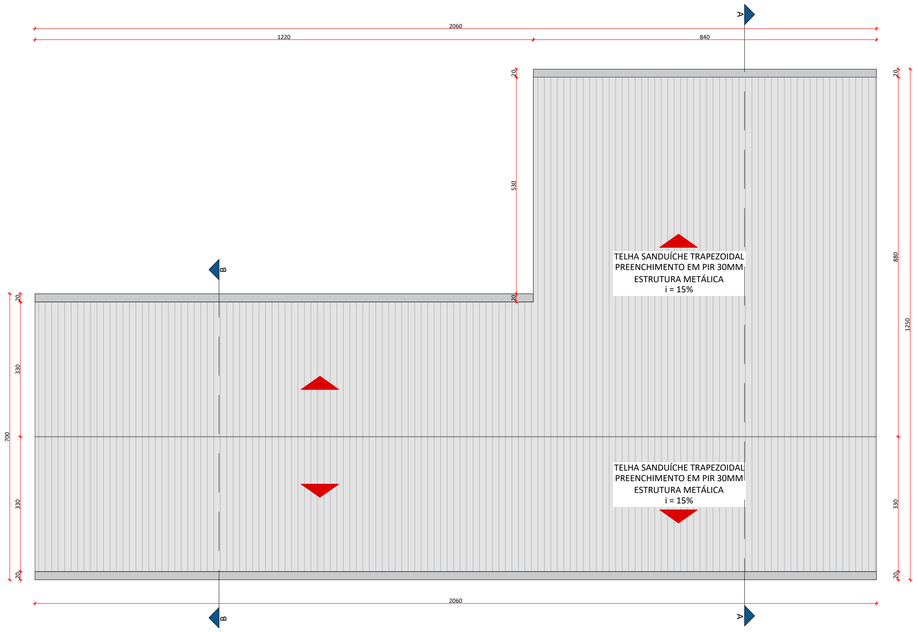
IMAGEM REFERÊNCIA



PLANTA LOCAÇÃO COBERTURA
ESCALA 1/300

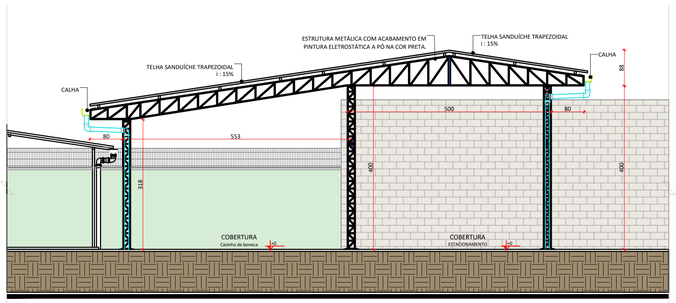


PLANTA BAIXA COBERTURA ESTRUTURA - ESTACIONAMENTO E PARQUINHO
ESCALA 1/75

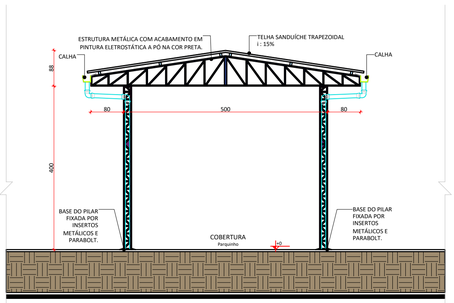


PLANTA BAIXA COBERTURA TELHADO - ESTACIONAMENTO E PARQUINHO
ESCALA 1/75

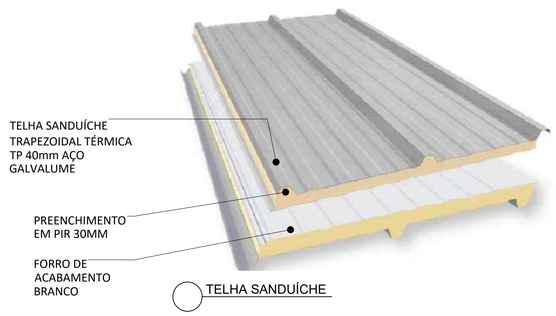
LEGENDA ESTRUTURA		
TIPOLOGIA	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
	Pilar metálico	10 unidades
	Tesouras	4 unidades
	Terças	10 unidades



CORTE A-A ESTACIONAMENTO E PARQUINHO
ESCALA 1/50



CORTE B-B ESTACIONAMENTO E PARQUINHO
ESCALA 1/50



TELHA SANDUÍCHE

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA 03/03

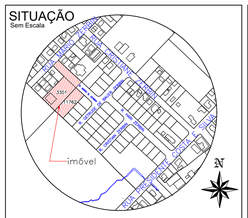
TITULOS
DETALHAMENTO COBERTURA PARQUINHO E ESTACIONAMENTO E LOCAÇÃO

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
ELLEN/PAULO	INDICADA	OUTUBRO/2026	00/00

OBRA
CONSTRUÇÃO DE COBERTURA PARA CEIM PROF. CRISTIANE INÊS ZERBIN

ENDEREÇO
RUA 211 - RUA MARIA BOLOMINI ZERBIN, BAIRRO RIO HERN, SCHROEDER/SC, CEP 89386-462

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:
ÁREA TOTAL EXISTENTE.....1.348,00 m²
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR.....190,40m²

ÁREA TOTAL Para taxa de ocupação.....1.538,40m²

ÁREA TOTAL TERRENO .....4.335,03 m²
- Matrícula 13.944 Código cadastro 3.301 Área 2.988,00m²
- Matrícula 28.117 Código cadastro 11.762 Área 1.347,03m²

TAXA DE OCUPAÇÃO (Considerada área total das matrículas).....35,49%
TAXA DE PERMEABILIDADE (Considerada área total das matrículas).....64,51%
CLASSIFICAÇÃO DE USO..... CNAE 85 - PEQUENO PORTE
ZONEAMENTO .....ZUAC

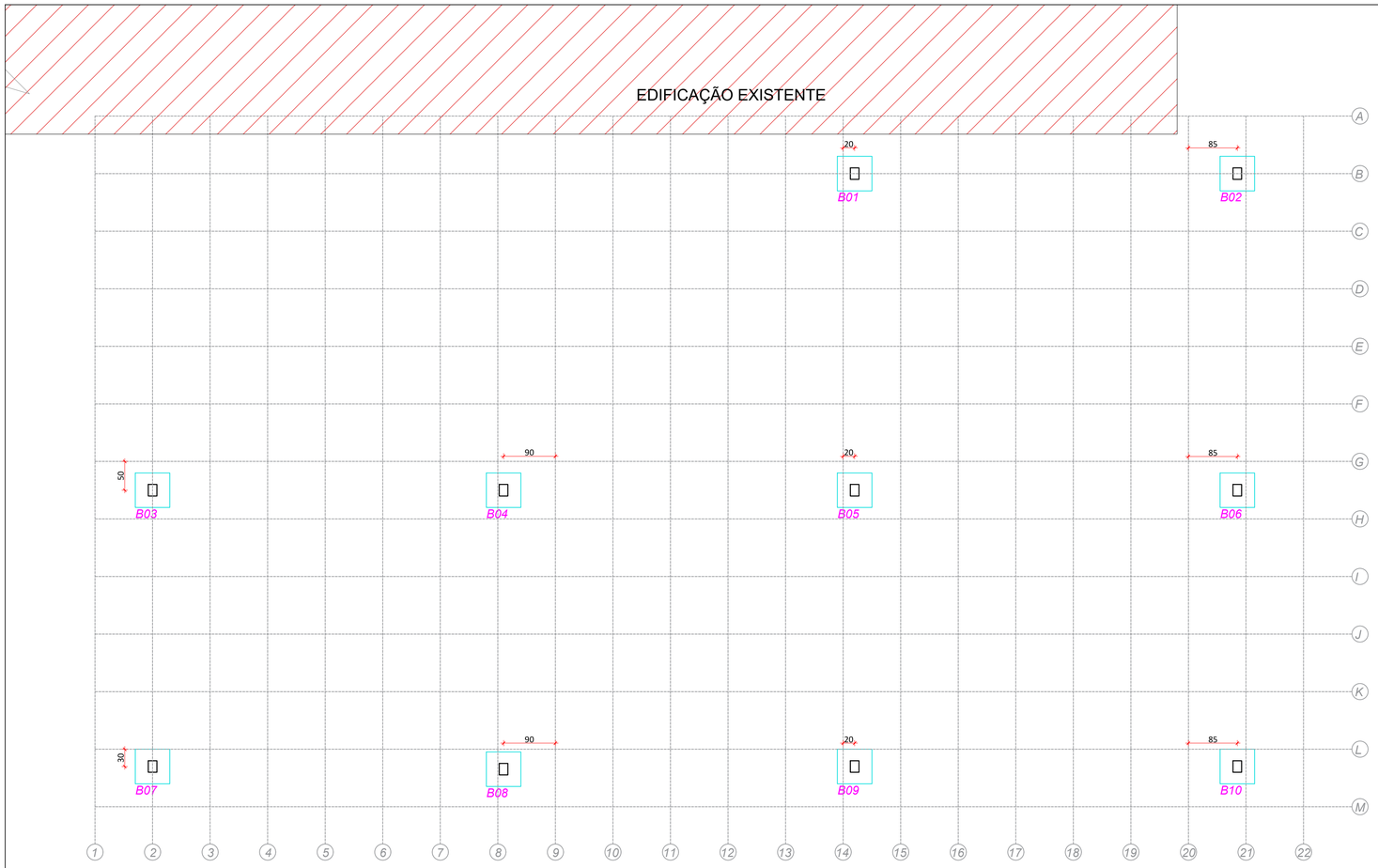
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
AMANDA CRISTINA RODNISKI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC - A288152-7
amanda.r@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



PLANTA BAIXA LOCAÇÃO BLOCOS

COBERTURA PARQUINHO E ESTACIONAMENTO

ESCALA 1/50

Blocos/Sapatas

Sem Escala

B01 ao B10
(10 Blocos)

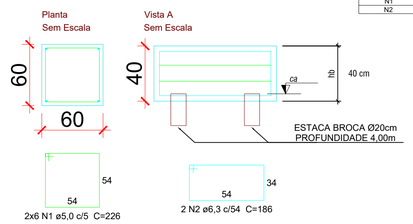


TABELA DE AÇO (para 1 bloco)						
Identificação	C.A	Ø	Quantidade	Comprimento	Comp. Total	Peso
N1	60	5,0 mm	12	2,26 m	27,12 m	4,17648 kg
N2	50	6,3 mm	2	1,86 m	3,72 m	0,9114 kg

Volume de concreto (C-25) = 0,15 m³

QUANTITATIVO TOTAL		
C.A	Ø	TOTAL
60	5,0 mm	41,8 kg
50	6,3 mm	9,20 kg

Volume de concreto (C-25) = 1,50 m³

Estaca Ø25 cm

Sem Escala

10 Estacas

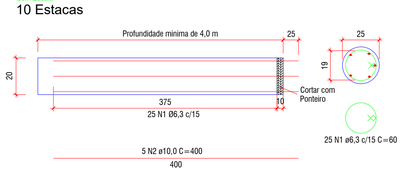


TABELA DE AÇO (para 1 estaca)						
Identificação	C.A	Ø	Quantidade	Comprimento	Comp. Total	Peso
N1	50	5,0 mm	25	0,60 m	15,00 m	2,31 kg
N2	50	10,0 mm	5	4,00 m	20,00 m	12,34 kg

QUANTITATIVO TOTAL ESTACAS		
C.A	Ø	TOTAL
50	5,0 mm	23,10 kg
50	10,0 mm	123,40 kg

Cobrimento de 4,5mm - CAAII
Concreto com fck 25MPa

PROJETO ESTRUTURAL

PRANCHA 01/01

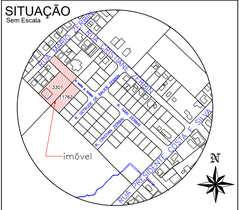
TITULOS
PROJETO ESTRUTURAL BLOCOS COBERTURAS

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
ELLEN/PAULO	INDICADA	OUTUBRO/2026	00/00

OBRA
CONSTRUÇÃO DE COBERTURA PARA CEIM PROF. CRISTIANE INÊS ZERBIN

ENDEREÇO
RUA 211 - RUA MARIA BOLOMINI ZERBIN, BAIRRO RIO HERN, SCHROEDER/SC, CEP 89386-462

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:

ÁREA TOTAL EXISTENTE.....1.348,00 m²
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR.....190,40m²

ÁREA TOTAL Para taxa de ocupação.....1.538,40m²

ÁREA TOTAL TERRENO .....4.335,03 m²
- Matrícula 13.844 Código cadastro 3.301 Área 2.988,00m²
- Matrícula 28.117 Código cadastro 11.762 Área 1.347,03m²

TAXA DE OCUPAÇÃO (Considerada área total das matrículas).....35,49%

TAXA DE PERMEABILIDADE (Considerada área total das matrículas).....64,51%

CLASSIFICAÇÃO DE USO..... CNAE 85 - PEQUENO PORTE

ZONEAMENTO .....ZUAC

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PROPRIETÁRIO

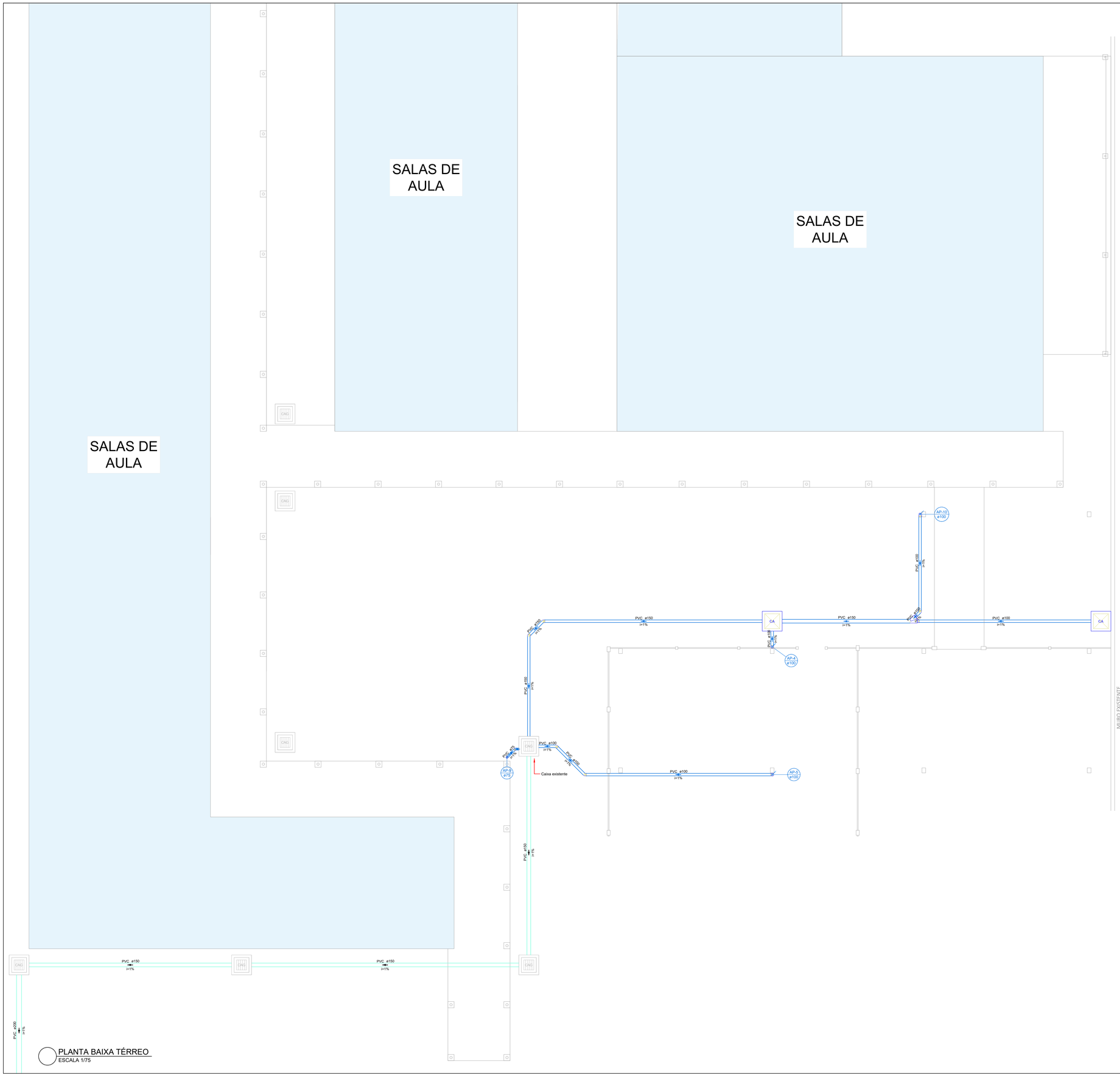
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

AMANDA CRISTINA RODNISKI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC - A288152-7
amanda.r@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



Legenda - Térreo	
CAG	Caixa de areia existente
CA	Caixa de areia pluvial simples
CAG	Caixa de areia pluvial c/grelha
	Joelho 45
	Joelho 90- coluna
	Junção simples
	Junção simples c/ redução

Legenda de condutos - Térreo
Pluvial - Existente
Pluvial

Lista de materiais - Térreo		
Pluvial		
Caixas de Passagem		
Caixa de areia pluvial sem grelha		
CA- 60x60cm		2 pç
PVC Esgoto		
Anel de borracha		
100mm - 4"		9 pç
150mm - 6"		5 pç
Joelho 45		
100 mm		3 pç
150 mm		2 pç
Joelho 90		
100 mm		3 pç
Junção simples		
150 mm		1 pç
150 mm - 100 mm		1 pç
Redução excêntrica		
150 mm - 100 mm		2 pç
Tubo rígido c/ ponta lisa		
100 mm - 4"		21.09 m
150 mm - 6"		18.6 m

PROJETO PLUVIAL

PRANCHA 01/02

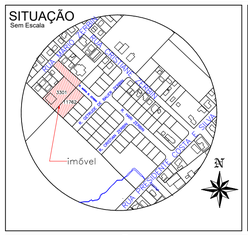
TITULOS
PLANTA BAIXA TÉRREO;

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
BEATRIZ	INDICADA	OUTUBRO/2026	00/00

OBRA
CONSTRUÇÃO DE COBERTURA PARA CEIM PROF. CRISTIANE INÊS ZERBIN

ENDEREÇO
RUA 211 - RUA MARIA BOLOMINI ZERBIN, BAIRRO RIO HERN, SCHROEDER/SC, CEP 89386-462

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:
ÁREA TOTAL EXISTENTE.....1.348,00 m²
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR.....190,40m²

ÁREA TOTAL Para taxa de ocupação.....1.538,40m²

ÁREA TOTAL TERRENO .....4.335,03 m²
- Matrícula 13.944 Código cadastro 3.301 Área 2.988,00m²
- Matrícula 28.117 Código cadastro 11.762 Área 1.347,03m²

TAXA DE OCUPAÇÃO (Considerada área total das matrículas).....35,49%

TAXA DE PERMEABILIDADE (Considerada área total das matrículas).....64,51%

CLASSIFICAÇÃO DE USO..... CNAE 85 - PEQUENO PORTE

ZONEAMENTO .....ZUAC

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

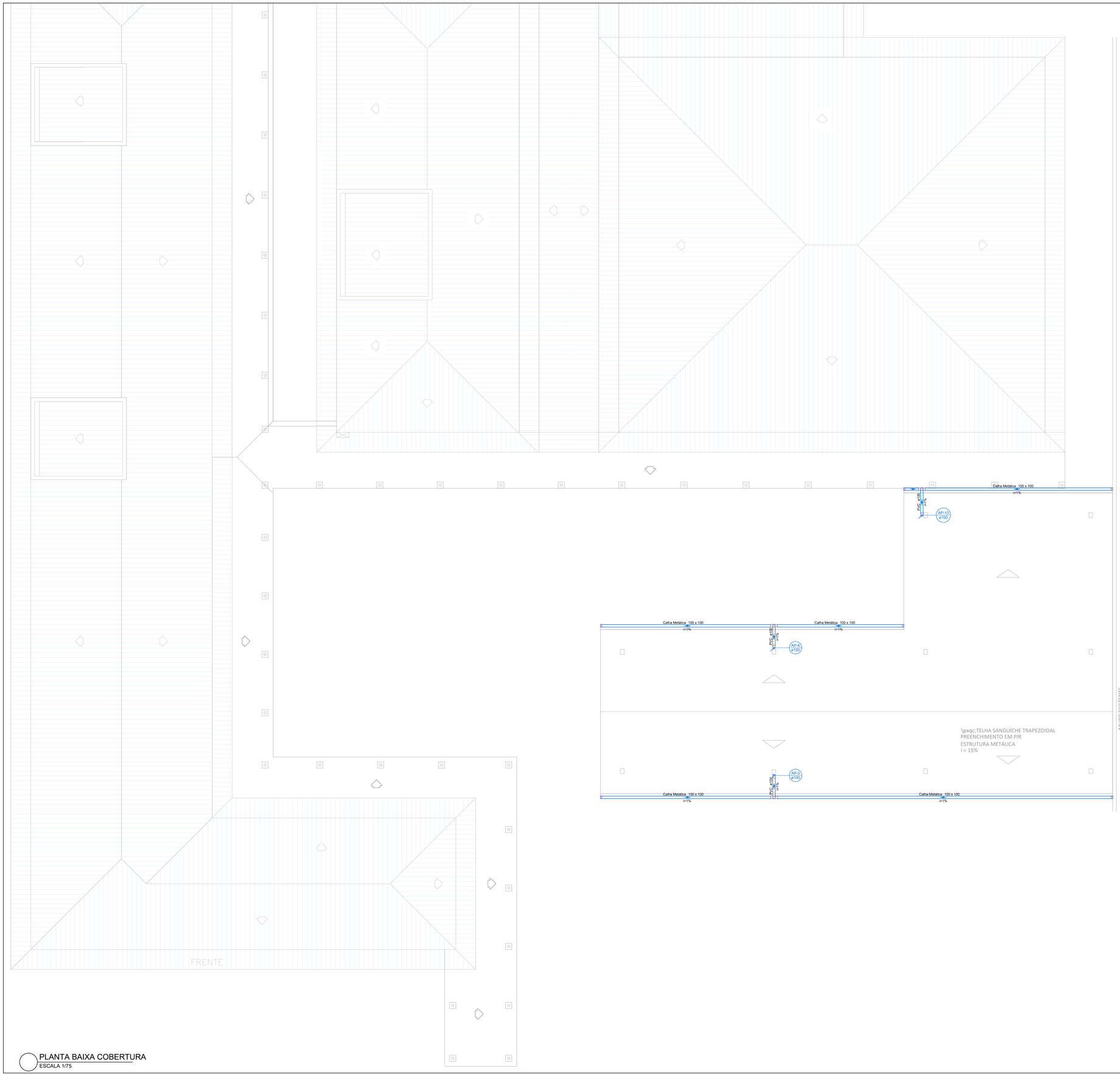
PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

AMANDA CRISTINA RODNISKI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC - A288152-7
amanda.r@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA



PLANTA BAIXA COBERTURA
ESCALA 1/75

Legenda de condutos - Cobertura
Pluvial

Legenda - Cobertura
Adaptador para bocal semi-circular c/ terminação
Adaptador para bocal semi-circular s/ terminação
Cabeceira retangular
Esquadro externo retangular
Esquadro interno retangular
Joelho 90- coluna
Joelho 90- desce
Luva simples- coluna

Lista de materiais - Cobertura		
Pluvial		
	Calha metálica	
	Adaptador para bocal semi-circular 100 mm x 100 mm	3 pç
	Cabeceira retangular 100 mm x 100 mm	6 pç
	Calha retangular 100 mm x 100 mm	41.20 m
	PVC Esgoto	
	Anel de borracha 100mm - 4"	6 pç
	Joelho 90 100 mm	6 pç
	Tubo rígido c/ ponta lisa 100 mm - 4"	15.3 m

PROJETO PLUVIAL

PRANCHA 02/02

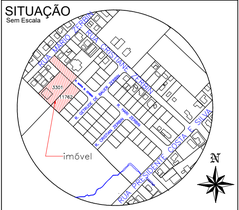
TITULOS
PLANTA BAIXA COBERTURA;

DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
BEATRIZ	INDICADA	OUTUBRO/2026	00/00

OBRA
CONSTRUÇÃO DE COBERTURA PARA CEIM PROF. CRISTIANE INÊS ZERBIN

ENDEREÇO
RUA 211 - RUA MARIA BOLOMINI ZERBIN, BAIRRO RIO HERN, SCHROEDER/SC, CEP 89386-462

SITUAÇÃO
Sem Escala



ÁREAS:
ÁREA TOTAL EXISTENTE.....1.348,00 m²
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR.....190,40m²

ÁREA TOTAL Para taxa de ocupação.....1.538,40m²
ÁREA TOTAL TERRENO .....4.335,03 m²
- Matrícula 13.844 Código cadastro 3.301 Área 2.988,00m²
- Matrícula 28.117 Código cadastro 11.762 Área 1.347,03m²

TAXA DE OCUPAÇÃO (Considerada área total das matrículas).....35,49%
TAXA DE PERMEABILIDADE (Considerada área total das matrículas).....64,51%
CLASSIFICAÇÃO DE USO..... CNAE 85 - PEQUENO PORTE
ZONEAMENTO .....ZUAC

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
AMANDA CRISTINA RODNISKI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/SC - A288152-7
amanda.r@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA